Praha, 19. července 2023

**PSN dokončila další luxusní vzorový loft v projektu Vanguard**

***Ke dvěma vzorovým loftům od designérů Ivanky Kowalski a studia OOOOX přibyl v projektu Vanguard další. O návrh interiéru s názvem Dreamer, v němž se v moderním pojetí odráží designové trendy první republiky, se postaralo SKULL studio. Poslední ukázkový loft pojmenovaný Family vznikne v následujících měsících ve spolupráci s architektkou Michaelou Záhorovskou. Exkluzivní projekt Vanguard, v jehož rámci vzniká v pražských Modřanech 150 loftů o velikosti až 626 m2, plánuje společnost PSN dokončit v příštím roce. První byty v úpravě shell & core si již postupně přebírají noví majitelé. Chybět zde nebude střešní terasa, spa & wellness zóna s 18metrovým bazénem či nonstop recepce se službou concierge.***

**Pocta modernismu prvorepublikové éry**

V designu nového vzorového loftu Dreamer z pera SKULL studio se odráží (post)industriální architektura s duchem modernismu počátku 20. století. Návrhem celého interiéru tak například v podobě dekorací prostupuje osobnost závodnice Elišky Junkové. „*Je to právě průkopnická éra automobilových závodů, jejíž atmosféra ovlivňuje podobu loftu. Inspiraci jsme čerpali z meziválečného období, kdy lidé hleděli do hvězdné budoucnosti, objevovali nové technologie a neznali limity. To se shoduje s naší vizí bydlení v projektu Vanguard,“* vysvětlují zakladatelé SKULL studio Bet Orten a Matěj Hájek.

*Modernismus, futurismus a funkcionalismus spojují čisté linie, aerodynamické tvary a zaoblené rohy. Na uvolněné atmosféře přidává červený neon.*

Otevřenému prostoru dominuje centrální obývací část. V jedné ose je situována kuchyňská linka s barovým ostrovem a rozměrný jídelní / konferenční stůl. Obytnou plochu rozšiřuje vestavěná část, jež spoluutváří dynamiku celého prostoru. Patro, jehož součástí je též lůžko pro hosty, nese funkci vyvýšené galerie. Můstek pod ní skrývá průchozí šatnu a oddělené místnosti se sprchou a toaletou.

*„Při návrhu jsme samozřejmě pracovali s myšlenkou, že velký otevřený prostor je klíčovou definicí loftu. Zvolili jsme proto pohyblivé stěny a závěsy, které umožňují variabilně členit obytné zóny, aniž bychom přišli o volnou, vzdušnou a svobodnou dimenzi místa. Velkorysost interiéru dále akcentuje zasazení smaltované vany mezi ložnici s lounge se sofa, knihovnou a konferenčním stolkem. Rozvržení jídelní i konferenční části, baru a lounge skýtá skvělou příležitost pro pořádání společenských akcí, jelikož hosté se všude cítí ve středu dění. Současně ale interiér nabízí na vyvýšeném patře galerie klidné a ničím nerušené prostředí pro soukromé rozhovory,“* popisuje Matěj Hájek.

Designéři do loftu začlenili také výsuvnou projekční plochu, která kryje výhled prosklenou příčkou na kryté garážové stání hned vedle jednotky. Na zaparkování automobilu nebo motorky u svých dveří se mohou těšit i další budoucí majitelé některých loftů v projektu. O přepravu luxusního vozu či veterána se postará speciální autovýtah uprostřed budovy, jejž bylo možné začlenit díky tomu, že železobetonový skelet bývalé továrny na letecké součástky snese extrémní zatížení. *„Jedná se o naprostý unikát nejen v České republice, ale i ve střední Evropě. Autovýtah se navíc pohybuje rychlostí srovnatelnou s klasickým osobním výtahem. Noví majitelé tak při své cestě domů budou mít veškerý komfort. Pro takto specifickou a jedinečnou realizaci jsme oslovili finskou společnost KONE, která jako jediná dokázala splnit naše představy o realizaci,“* říká ředitel rezidenčních projektů [PSN](https://www.psn.cz/) Marek Padevět.

*Klasické modernitě je podřízena i paleta elementárních materiálů, jako je kov, beton, dřevo, kámen a sklo.*

**Nejen stylové bydlení, ale i nevšední benefity**

Luxusní projekt [Vanguard](https://vanguardprague.psn.cz/) nabídne také prémiové zázemí s nepřebernými možnostmi trávení volného času. V původním betonovém krytu civilní ochrany v suterénu roste wellness zóna s posilovnou a skleněným 18metrovým bazénem. Přístupná všem bude střešní terasa, která představuje ideální místo k setkávání a grilování v letní sdílené kuchyni. Zde vznikne rovněž venkovní sauna nabízející příjemnou relaxaci s výhledy na Prahu. Nechybí ani fitness, party místnost s kvalitním vizuálním i audio zařízením nebo masérna ve spolupráci s prestižním masérským studiem. Budova je dále vybavena speciálními terminály, které mimo jiné umožňují vstup pomocí funkce Face ID (rozpoznáním obličeje) či na základě NFC (přiložením mobilního telefonu).

*Funkční prostor loftu rozšiřuje velká terasa. Velkoformátovým oknem zároveň dopadá do interiéru spousta denního světla.*

Po vzoru špičkových pětihvězdičkových hotelů je samozřejmostí recepce se službou concierge. Ta díky svému nonstop provozu zpříjemní bydlení a užívání všech ostatních služeb domu na maximum. *„Vyškolení pracovníci, které zajistíme v rámci správy budovy, dokážou samostatně řešit vše potřebné a zařídí tak cokoliv, na co si noví rezidenti vzpomenou. Služba concierge zahrnuje vše od přebírání došlých balíčků a pošty, hlídání a venčení domácích mazlíčků přes péči o květiny a zařízení nákupu s donáškou do bytu až po objednávku letenek anebo rezervaci restaurace či třeba servisu a mytí auta. Pro projekt Vanguard jsme nechali vyvinout i speciální aplikaci, jejímž prostřednictvím mohou budoucí obyvatelé se službou concierge komunikovat, ale také ovládat autovýtah či si rezervovat grilovací terasu, saunu a party místnosti nebo zajistit vstup pro návštěvu,“* doplňuje Marek Padevět.

*Recyklace a upcyklace jsou synonymy současné elegance. Světlopropustné panely v podhledu šatny, na toaletách a v ploše dveří jsou jejich modelovým prototypem.*

**Čtvrť s industriálním rázem**

Industriální část Modřan prochází dynamickým rozvojem a z někdejší průmyslové lokality se stává stále vyhledávanějším místem pro bydlení. Tato čtvrť totiž nabízí dobrou dopravní dostupnost autem i MHD a v okolí projektu Vanguard zároveň nechybí potřebná občanská vybavenost, ať už se jedná o obchody, restaurace, polikliniku, školy či služby. Co se týče sportovního vyžití, nedaleko projektu vede oblíbená pražská cyklostezka. V těsné blízkosti pak leží devítijamkové hřiště Golf & Country Club Hodkovičky. Na příjemné procházky se lze vydat do pár metrů vzdáleného lesoparku nebo podél Vltavy.

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**O PSN**

Na českém trhu s nemovitostmi působí [PSN](https://www.psn.cz/) **již od roku 1991** (původně jako Pražská správa nemovitostí, od roku 2019 už jen pod názvem PSN). Firma se od svého vzniku věnovala zejména rekonstrukcím činžovních domů. Ty má ve svém portfoliu i nadále, prošla však velkým rozvojem a v současnosti se již věnuje i **nové výstavbě velkých rezidenčních a polyfunkčních projektů**. Pracuje například na konverzi továrního areálu Koh-i-noor v pražských Vršovicích, na přeměně areálu Innogy v Brně nebo připravuje výstavbu polyfunkční budovy na místě bývalého Transgasu v centru Prahy na Vinohradech, na které bude spolupracovat se společností Penta Real Estate. Mezi Aktuálně realizuje např. Vanguard Prague – revitalizaci původní továrny na 150 unikátních loftů, BackYard Dejvice – rekonstrukci historického činžovního domu v Praze 6 či Bydlení Na Výšinách – rekonstrukci secesního domu na Letné.

PSN také dlouhodobě vytváří **vlastní portfolio nemovitostí** v Praze, Pardubicích, Hradci Králové a Brně, a to pro nájemní bydlení i za účelem pronájmu kanceláří a komerčních prostor. Nejvýznamnějšími jsou ikonický Tančící dům, Dům Módy na Václavském náměstí nebo první český mrakodrap City Empiria na pražské Pankráci.

Společnost PSN je **českou rodinnou firmou**, která byla již čtyřikrát **oceněna** v programu Best Managed Companies. Tento program staví na osvědčené globální metodice společnosti Deloitte a patří mezi nejvýznamnější podnikatelská ocenění svého druhu.